

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 235/प्र0अ0(भवन)/जोन-1/2011-12 दिनांक न/05/2016  
01/प्र0अ0(त0स0-2)/शमन/2015-16

### विनियमितीकरण—पत्र

यह विनियमितीकरण उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 32 के अर्न्तगत दी जा रही है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर समूह आवास भवन का शमन किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री दिनेश कुमार अग्रवाल (पार्टनर) एमिटी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा मकान नं0-9, 9/2 नया नम्बर 40, 41 मिन्टो रोड, मकान नं0-42/9/1, 39/9/3 एवं 48/9/4 नजूल प्लॉट नं0-6 राजापुर बन्धवाँ, इलाहाबाद के जोन संख्या (1) के अर्न्तगत समूह आवास भवन का शमन मानचित्र की स्वीकृति/निर्गमन उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 03-05-2016 के अनुपालन में निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी इलाहाबाद की अनापत्ति पत्रांक-2016/20139/इला0/सीएफओ दिनांक 31.03.2016 में अंकित प्रतिबन्धों का पालन करना होगा (छायाप्रति संलग्न)।
3. विनियमितीकरण मानचित्र 2 अतिरिक्त इकाईयो एवं पूर्व स्वीकृत मानचित्र दिनांक 28.07.2015 के स्वीकृत आच्छादन में किये गये बढोत्तरी को विनियमित किये जाने हेतु है। इस प्रकार प्रोजेक्ट में कुल 73 आवासीय इकाई तथा दो सुविधा जनक दुकाने (30 वर्गमीटर) एवं स्टिल्ट पर कार्यालय हेतु है।
4. यदि आवेदक/कम्पनी द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपायी गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (9) के अर्न्तगत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।

संलग्नक : उपर्युक्तानुसार।

✓  
07/05/2016  
(पुष्कर श्रीवास्तव)  
विशेष कार्याधिकारी  
b. Singh

(19)

भाग-द

परिशिष्ट-6  
((प्रपत्र-‘ब’) पृष्ठ 4/4)

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

### विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :

श्री दिनेश कुमार अग्रवाल (पार्टनर) एमिटी इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा भवन संख्या-9, 9/2 नया नं0-40 एवं 41 मिन्टो रोड एवं मकान नं0-42/9/1, 39/9/3, 48/9/4, नजूल फी होल्ड भूखण्ड संख्या-6 राजापुर बंधवा इलाहाबाद (क्षेत्रफल 2593.00 वर्गमीटर) पर निर्मित समूह आवास मानचित्र पर दिये गये उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अवर अभियन्ता श्री अशोक कुमार पाठक, सहायक अभियन्ता श्री मानवेन्द्र सिंह तथा मुख्य नगर नियोजक श्री पी0के0 सौलंकी द्वारा कर लिया गया है। स्थल पर निर्माण एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत शमन मानचित्र परमिट सं0-235/1/प्र0अ0(त0स0-2)/जोन-1/2015-16 दिनांक 07-05-2016 के अनुरूप सही पाया गया है। सहायक निदेशक विद्युत सुरक्षा उ0प्र0 शासन इलाहाबाद, अधिशासी अभियन्ता-भूगर्भ जल विभाग खण्ड-यांत्रिक (सिचाई विभाग) इलाहाबाद, मुख्य अग्नि शमन अधिकारी, इलाहाबाद तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन आदेश दिनांक 03-05-2016 के क्रम में उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-15क(2) के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है। स्वीकृत मानचित्र में आरोपित किसी भी शर्त का अनुपालन न करने अथवा उल्लंघन करने की दशा में दी गयी अनुज्ञा स्वतः समाप्त मानी जायेगी। मुख्य अग्नि शमन अधिकारी की अनापत्ति पत्रांक-2016/20139/इला0/सीएफओ दिनांक 31.03.2016 में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।

#### अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :-

1. अधि0अभि0, भू0ज0वि0खं0-याँ0  
प0सं0-847/भू0ज0वि0खं0-याँ0  
दिनांक 10.3.2016
2. C.F.O, इलाहाबाद की अनापत्ति  
प0सं0-2016/20139/इला0/सीएफओ  
दिनांक 31.03.2016
3. सहायक निदेशक वि.सु.उ0प्र0 शासन,  
प0सं0-1693(IV)/रा0नि0/वि0सु0/इला0जोन  
दिनांक 25.01.2016
4. आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इन्जी0 का प्रमाण-पत्र।

हस्ताक्षर .....  
07/05/2016

पदनाम : विशेष कार्याधिकारी/  
प्र0अ0(त0स0-2)

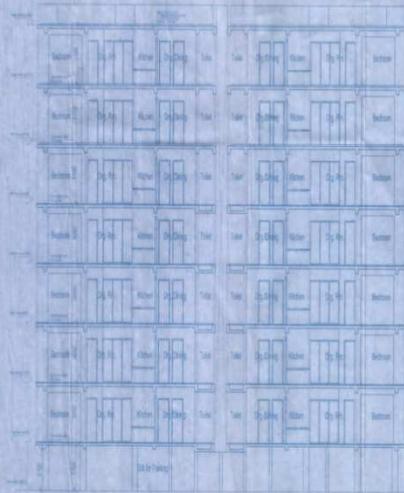
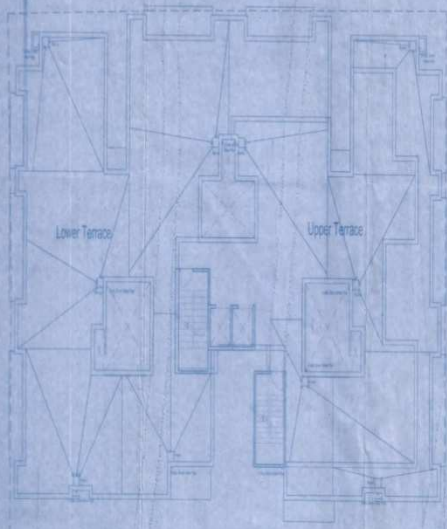
कार्यालय की मुहर

दिनांक : मई, 2016

पत्रांक : 235/प्र0अ0(त0स0-2)/C.C/2015-16

1

दिनांक : 7/05/2016



Section 1/1



Terrace Plan

Declaration - This is to Certify That The Drawings Have Been Prepared as per Building Bye-Laws of 2008 and National Building Code of 2005 under affordable Group Housing Scheme.

सर्व अधिकार सुरक्षित हैं। प्रकाशित होने पर भी इसका प्रयोग बिना अनुमति के नहीं किया जा सकता।  
 आर्य इंफ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड  
 अहमदाबाद

शिवरूपि कटोक

08/5/16

08/5/16

08/5/16



PROJECT: Proposed Maple Leaf Residency  
 Group Housing at Minto Road, Allahabad (Uttar Pradesh)

DISG NO: 1/18  
 DT: 08/05/16  
 SCALE: 1/20

Am Shivrupit Katoch  
 115, Block 115, First Floor, Ganga Shopping Complex,  
 Sector-24, Noida (U.P.)  
 Ph: 91176-4271996  
 Email: info@shivrupit.com

TITLE: Terrace Floor & Section  
 Completion & Compounding Drawing

Client: Ambly Infra Developers Pvt. Ltd.



सर्वीय/निमित्तकारी/प्रतिपक्षकार  
 को कार्य में सब ही का कार्य का प्रमाण  
 प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण

मूल मूल प्रमाण प्रमाण प्रमाण

अनुमानित प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण

प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण

प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण प्रमाण



PROJECT:  
 Proposed Maple Leaf Residency  
 Group Housing at Minto Road, Allahabad  
 (Uttar Pradesh)

Architect:  
 Shivanjit Katoch  
 115, Block - II, First Floor Kanya Shopping Complex,  
 Sector-29, Noida (U.P.)  
 Ph.No:- 9134271394

Client:  
 Amity Infra Developers Pvt. Ltd.

DATE: 11/11/2014

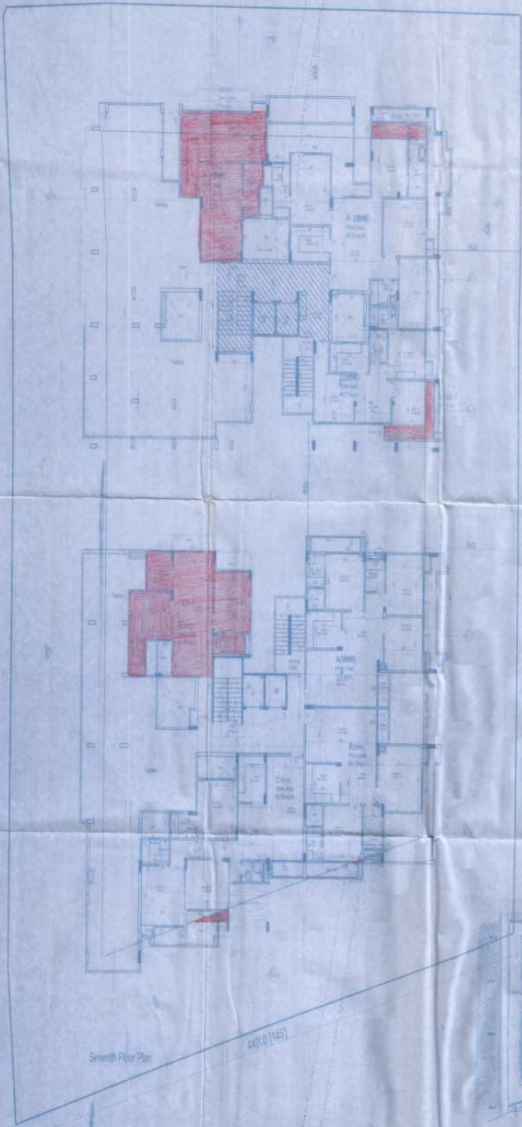
SCALE: 1:100

TITLE: Elevations & Section  
 Completion & Compounding Drawing

Drawn: [Signature]

Checked: [Signature]

Approved: [Signature]



Area Statement for Complete Housing at Minto Road, Allahabad

Sl. No.	Description	Area (sq. m.)	Remarks
1	1. Total Area	2284.38	
2	2. Permissible Area (Covered Area)	1584.45	
3	3. Permissible Area (Open Area)	700.93	
4	4. Permissible Area (Total)	2285.38	

Area Statement for Complete Housing at Minto Road, Allahabad

Sl. No.	Description	Area (sq. m.)	Remarks
1	1. Total Area	2284.38	
2	2. Permissible Area (Covered Area)	1584.45	
3	3. Permissible Area (Open Area)	700.93	
4	4. Permissible Area (Total)	2285.38	

सभी क्षेत्र/विभागों में प्रमाणित  
 आंकड़ों के साथ ही यह प्रमाणित  
 प्रमाणित है।  
 प्रमाणित है।  
 प्रमाणित है।

Statement of Compounding Area and Settings

Sl. No.	Description	Area (sq. m.)	Remarks
1	1. Compounding Area	700.93	
2	2. Settings Area	1584.45	
3	3. Total Area	2285.38	

Area Statement for Complete Housing at Minto Road, Allahabad

Sl. No.	Description	Area (sq. m.)	Remarks
1	1. Total Area	2284.38	
2	2. Permissible Area (Covered Area)	1584.45	
3	3. Permissible Area (Open Area)	700.93	
4	4. Permissible Area (Total)	2285.38	

Area Statement for Complete Housing at Minto Road, Allahabad

Sl. No.	Description	Area (sq. m.)	Remarks
1	1. Total Area	2284.38	
2	2. Permissible Area (Covered Area)	1584.45	
3	3. Permissible Area (Open Area)	700.93	
4	4. Permissible Area (Total)	2285.38	

सभी क्षेत्र/विभागों में प्रमाणित  
 आंकड़ों के साथ ही यह प्रमाणित  
 प्रमाणित है।  
 प्रमाणित है।  
 प्रमाणित है।

Statement of Compounding Area and Settings

Sl. No.	Description	Area (sq. m.)	Remarks
1	1. Compounding Area	700.93	
2	2. Settings Area	1584.45	
3	3. Total Area	2285.38	

Area Statement for Complete Housing at Minto Road, Allahabad

Sl. No.	Description	Area (sq. m.)	Remarks
1	1. Total Area	2284.38	
2	2. Permissible Area (Covered Area)	1584.45	
3	3. Permissible Area (Open Area)	700.93	
4	4. Permissible Area (Total)	2285.38	

Area Statement for Complete Housing at Minto Road, Allahabad

Sl. No.	Description	Area (sq. m.)	Remarks
1	1. Total Area	2284.38	
2	2. Permissible Area (Covered Area)	1584.45	
3	3. Permissible Area (Open Area)	700.93	
4	4. Permissible Area (Total)	2285.38	

सभी क्षेत्र/विभागों में प्रमाणित  
 आंकड़ों के साथ ही यह प्रमाणित  
 प्रमाणित है।  
 प्रमाणित है।  
 प्रमाणित है।

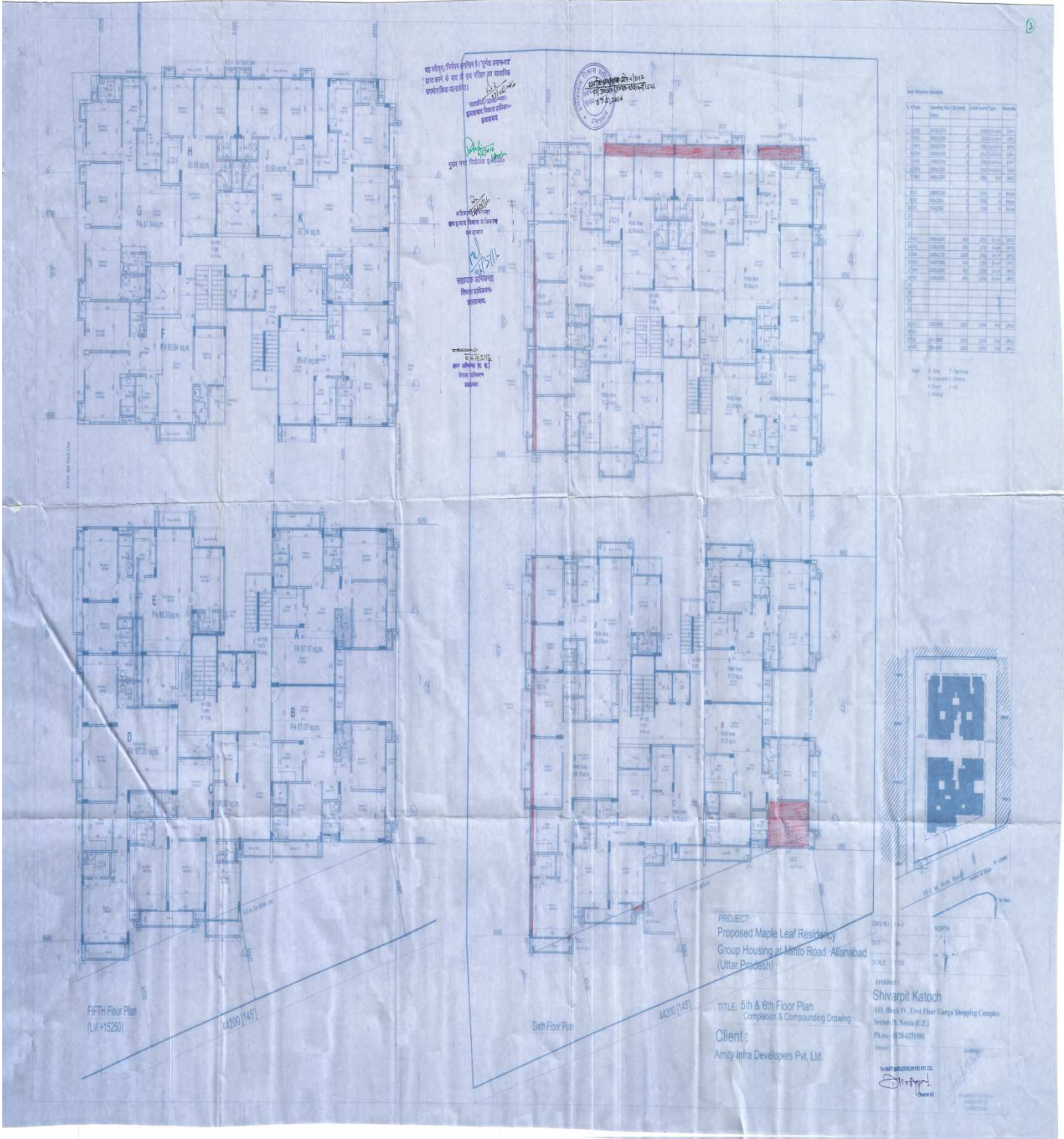
Statement of Compounding Area and Settings

Sl. No.	Description	Area (sq. m.)	Remarks
1	1. Compounding Area	700.93	
2	2. Settings Area	1584.45	
3	3. Total Area	2285.38	

PROJECT:  
 Proposed Maple Leaf Residency  
 Group Housing at Minto Road, Allahabad  
 (Uttar Pradesh)

Client:  
 Amity Infra Developers Pvt. Ltd.

Shivarpit Katoch  
 110/Block 11, 11th Floor George Shipping Complex  
 Sector-29, Noida (UP)  
 Phone: 9231427196



सा संकेत/लिखित रूप में प्रेषित करने के बाद ही इन योजनाओं को प्रस्तुत किया जाएगा।  
 कृपया ध्यान दें: इकाई नंबरों में परिवर्तन हो सकता है।



शिवपिल कटोच  
 नगरपालिका, नया दिल्ली-110029

शिवपिल कटोच  
 प्रमुख कार्यकारी अधिकारी

शिवपिल कटोच  
 प्रमुख कार्यकारी अधिकारी

शिवपिल कटोच  
 प्रमुख कार्यकारी अधिकारी

Room Schedule Table

S. No.	Room No.	Area (sq.m)	Room Type	Remarks
1	101	12.50	Bed Room	
2	102	12.50	Bed Room	
3	103	12.50	Bed Room	
4	104	12.50	Bed Room	
5	105	12.50	Bed Room	
6	106	12.50	Bed Room	
7	107	12.50	Bed Room	
8	108	12.50	Bed Room	
9	109	12.50	Bed Room	
10	110	12.50	Bed Room	
11	111	12.50	Bed Room	
12	112	12.50	Bed Room	
13	113	12.50	Bed Room	
14	114	12.50	Bed Room	
15	115	12.50	Bed Room	
16	116	12.50	Bed Room	
17	117	12.50	Bed Room	
18	118	12.50	Bed Room	
19	119	12.50	Bed Room	
20	120	12.50	Bed Room	
21	121	12.50	Bed Room	
22	122	12.50	Bed Room	
23	123	12.50	Bed Room	
24	124	12.50	Bed Room	
25	125	12.50	Bed Room	
26	126	12.50	Bed Room	
27	127	12.50	Bed Room	
28	128	12.50	Bed Room	
29	129	12.50	Bed Room	
30	130	12.50	Bed Room	
31	131	12.50	Bed Room	
32	132	12.50	Bed Room	
33	133	12.50	Bed Room	
34	134	12.50	Bed Room	
35	135	12.50	Bed Room	
36	136	12.50	Bed Room	
37	137	12.50	Bed Room	
38	138	12.50	Bed Room	
39	139	12.50	Bed Room	
40	140	12.50	Bed Room	
41	141	12.50	Bed Room	
42	142	12.50	Bed Room	
43	143	12.50	Bed Room	
44	144	12.50	Bed Room	
45	145	12.50	Bed Room	
46	146	12.50	Bed Room	
47	147	12.50	Bed Room	
48	148	12.50	Bed Room	
49	149	12.50	Bed Room	
50	150	12.50	Bed Room	

FIFTH Floor Plan  
 (LV-15250)

Sixth Floor Plan

PROJECT: Proposed Maple Leaf Residency Group Housing at Hmt Road, Allahabad (Uttar Pradesh)

TITLE: 5th & 6th Floor Plan Completion & Compounding Drawing

Client: Amity Infra Developers Pvt. Ltd.

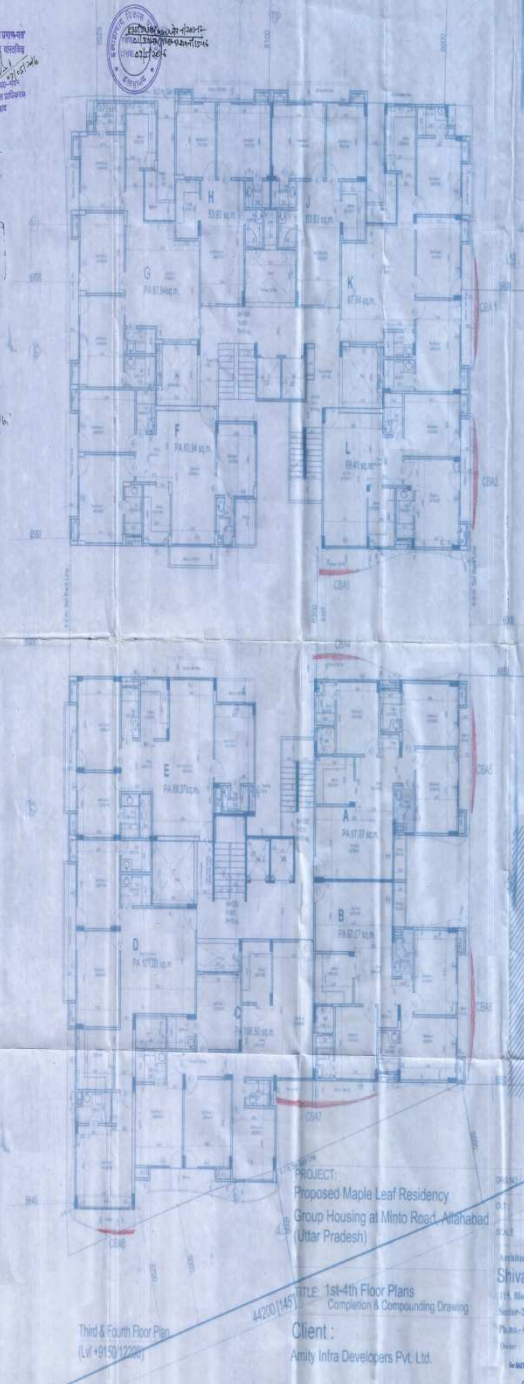
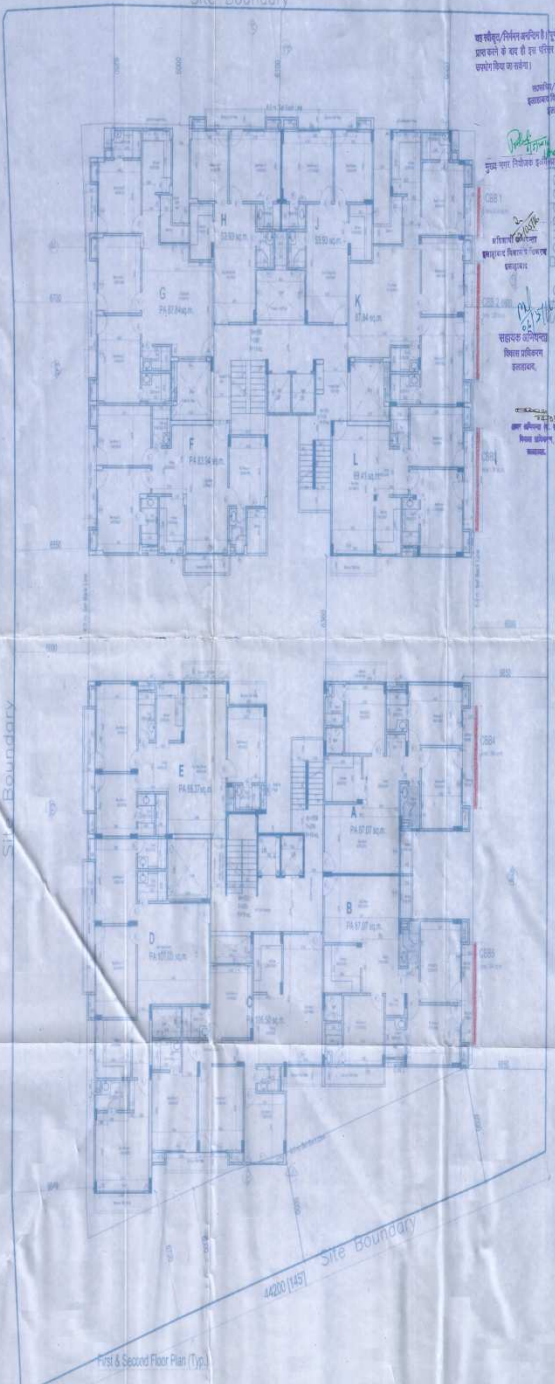
DRAWN BY: A.K. Singh  
 SCALE: 1:500  
 DATE: 01/04/2016

Architect: Shivapil Katoch  
 115, Block IV, First Floor Ganga Shopping Complex, Sector-29, Noida (U.P.)  
 Ph: 011-261421590  
 Email: skatoch@amityinfra.com

Signature: Shivapil Katoch  
 Date: 01/04/2016

Site Boundary

आवक/निष्पत्ति दर्शाने वाली प्रकल्प के खास में हर क्षेत्र का सही स्याउनेतिय का खास।  
आवक/निष्पत्ति दर्शाने वाली प्रकल्प



Sl. No.	Room No./Type	Area (sq. m)	Volume (cu. m)	Remarks
1	Room 101	120.00	360.00	Residential
2	Room 102	120.00	360.00	Residential
3	Room 103	120.00	360.00	Residential
4	Room 104	120.00	360.00	Residential
5	Room 105	120.00	360.00	Residential
6	Room 106	120.00	360.00	Residential
7	Room 107	120.00	360.00	Residential
8	Room 108	120.00	360.00	Residential
9	Room 109	120.00	360.00	Residential
10	Room 110	120.00	360.00	Residential
11	Room 111	120.00	360.00	Residential
12	Room 112	120.00	360.00	Residential
13	Room 113	120.00	360.00	Residential
14	Room 114	120.00	360.00	Residential
15	Room 115	120.00	360.00	Residential
16	Room 116	120.00	360.00	Residential
17	Room 117	120.00	360.00	Residential
18	Room 118	120.00	360.00	Residential
19	Room 119	120.00	360.00	Residential
20	Room 120	120.00	360.00	Residential
21	Room 121	120.00	360.00	Residential
22	Room 122	120.00	360.00	Residential
23	Room 123	120.00	360.00	Residential
24	Room 124	120.00	360.00	Residential
25	Room 125	120.00	360.00	Residential
26	Room 126	120.00	360.00	Residential
27	Room 127	120.00	360.00	Residential
28	Room 128	120.00	360.00	Residential
29	Room 129	120.00	360.00	Residential
30	Room 130	120.00	360.00	Residential
31	Room 131	120.00	360.00	Residential
32	Room 132	120.00	360.00	Residential
33	Room 133	120.00	360.00	Residential
34	Room 134	120.00	360.00	Residential
35	Room 135	120.00	360.00	Residential
36	Room 136	120.00	360.00	Residential
37	Room 137	120.00	360.00	Residential
38	Room 138	120.00	360.00	Residential
39	Room 139	120.00	360.00	Residential
40	Room 140	120.00	360.00	Residential
41	Room 141	120.00	360.00	Residential
42	Room 142	120.00	360.00	Residential
43	Room 143	120.00	360.00	Residential
44	Room 144	120.00	360.00	Residential
45	Room 145	120.00	360.00	Residential
46	Room 146	120.00	360.00	Residential
47	Room 147	120.00	360.00	Residential
48	Room 148	120.00	360.00	Residential
49	Room 149	120.00	360.00	Residential
50	Room 150	120.00	360.00	Residential
51	Room 151	120.00	360.00	Residential
52	Room 152	120.00	360.00	Residential
53	Room 153	120.00	360.00	Residential
54	Room 154	120.00	360.00	Residential
55	Room 155	120.00	360.00	Residential
56	Room 156	120.00	360.00	Residential
57	Room 157	120.00	360.00	Residential
58	Room 158	120.00	360.00	Residential
59	Room 159	120.00	360.00	Residential
60	Room 160	120.00	360.00	Residential
61	Room 161	120.00	360.00	Residential
62	Room 162	120.00	360.00	Residential
63	Room 163	120.00	360.00	Residential
64	Room 164	120.00	360.00	Residential
65	Room 165	120.00	360.00	Residential
66	Room 166	120.00	360.00	Residential
67	Room 167	120.00	360.00	Residential
68	Room 168	120.00	360.00	Residential
69	Room 169	120.00	360.00	Residential
70	Room 170	120.00	360.00	Residential
71	Room 171	120.00	360.00	Residential
72	Room 172	120.00	360.00	Residential
73	Room 173	120.00	360.00	Residential
74	Room 174	120.00	360.00	Residential
75	Room 175	120.00	360.00	Residential
76	Room 176	120.00	360.00	Residential
77	Room 177	120.00	360.00	Residential
78	Room 178	120.00	360.00	Residential
79	Room 179	120.00	360.00	Residential
80	Room 180	120.00	360.00	Residential
81	Room 181	120.00	360.00	Residential
82	Room 182	120.00	360.00	Residential
83	Room 183	120.00	360.00	Residential
84	Room 184	120.00	360.00	Residential
85	Room 185	120.00	360.00	Residential
86	Room 186	120.00	360.00	Residential
87	Room 187	120.00	360.00	Residential
88	Room 188	120.00	360.00	Residential
89	Room 189	120.00	360.00	Residential
90	Room 190	120.00	360.00	Residential
91	Room 191	120.00	360.00	Residential
92	Room 192	120.00	360.00	Residential
93	Room 193	120.00	360.00	Residential
94	Room 194	120.00	360.00	Residential
95	Room 195	120.00	360.00	Residential
96	Room 196	120.00	360.00	Residential
97	Room 197	120.00	360.00	Residential
98	Room 198	120.00	360.00	Residential
99	Room 199	120.00	360.00	Residential
100	Room 200	120.00	360.00	Residential

First & Second Floor Plan (Typ.)

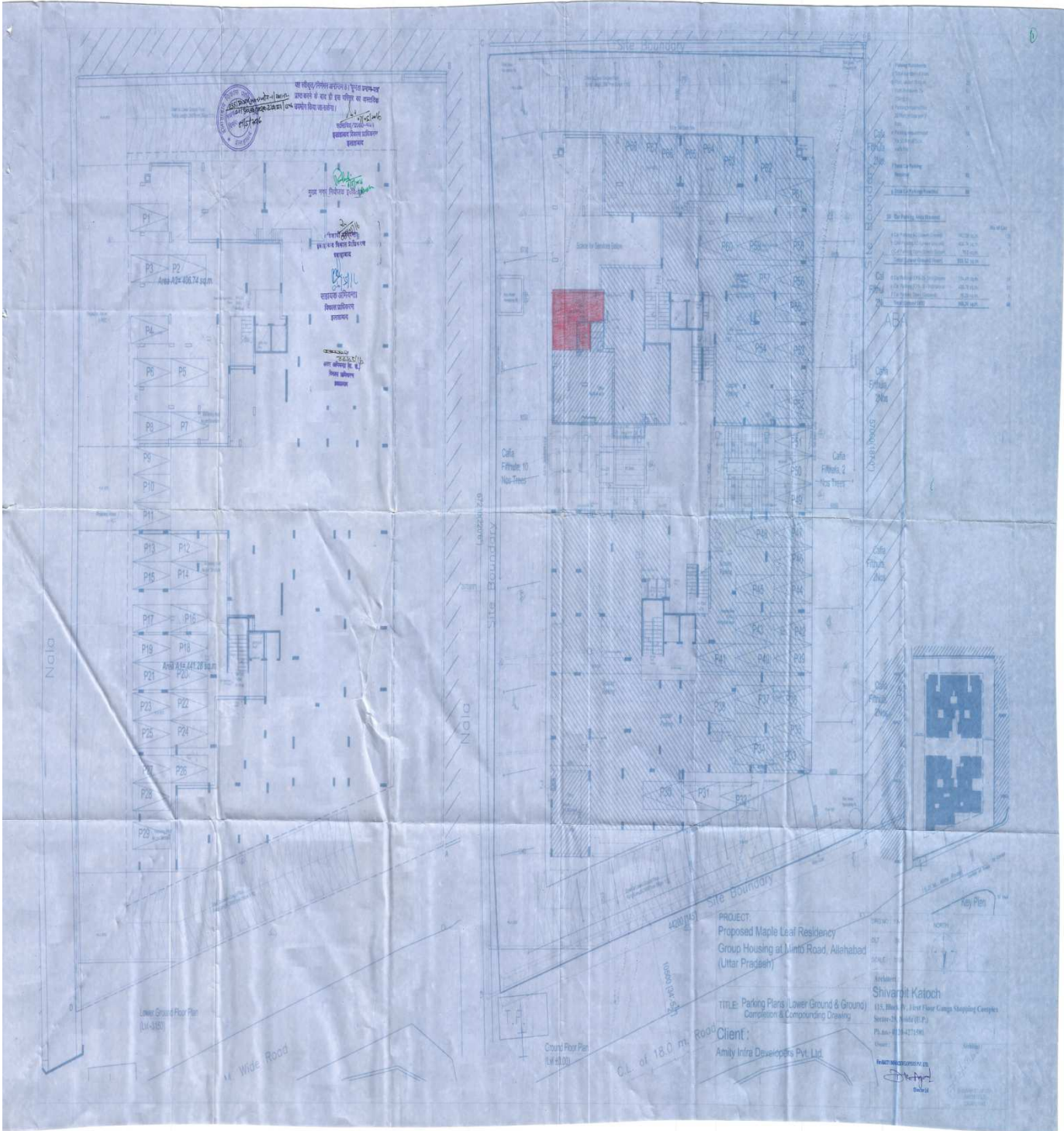
Third & Fourth Floor Plan (Lvl +91.50/122.00)

PROJECT: Proposed Maple Leaf Residency Group Housing at Minto Road, Allahabad (Uttar Pradesh)

Client: Amity Infra Developers Pvt. Ltd.

Architect: Shivaprit Katoch  
 115, Block IV, First Floor Ganga Shopping Complex, Sector-29, Noida (U.P.)  
 Phone - 91284-471589  
 Website - www.shivapritkatoch.com

Key Plan



वर्षा पानी का निष्कासन करने के लिए प्लान में प्लवटिंग का प्रयोग किया गया है।  
वर्षा पानी का निष्कासन करने के लिए प्लान में प्लवटिंग का प्रयोग किया गया है।  
वर्षा पानी का निष्कासन करने के लिए प्लान में प्लवटिंग का प्रयोग किया गया है।

P1 P2  
P3 P4  
P5 P6  
P7 P8  
P9 P10  
P11 P12  
P13 P14  
P15 P16  
P17 P18  
P19 P20  
P21 P22  
P23 P24  
P25 P26  
P27 P28  
P29 P30

Lower Ground Floor Plan  
(1/1-1/10)

Ground Floor Plan  
(1/1-1/10)

Legend

Proposed Building	0.50 m
Proposed Road	0.75 m
Proposed Footpath	0.75 m
Proposed Drainage	0.75 m
Proposed Water	0.75 m
Proposed Sewer	0.75 m
Proposed Fire	0.75 m
Proposed Gas	0.75 m
Proposed Electric	0.75 m
Proposed Telephone	0.75 m
Proposed Cable	0.75 m
Proposed Other	0.75 m

PROJECT  
Proposed Maple Leaf Residency  
Group Housing at Naka Road, Allahabad  
(Uttar Pradesh)

Architect  
Shivamit Katoch

TITLE: Parking Plans (Lower Ground & Ground)  
Completion & Comphending Drawing

Client:  
Amity Infra Developps Pvt. Ltd.

Scale: 1/500

North

Key Plan

Shivamit Katoch

115, Block 'A', Jeev Four Ganga Shopping Complex  
Sector-25, Noida (U.P.)  
Ph: 91-11-4271594

Shivamit Katoch